



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001016

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Васильцова Тетяна Олександрівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ 17.12.2012 № 28 _____, затвердженим президією
Комісії 18.12.2012 № 14-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18 грудня 20 12 року
за № 1016 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 27 грудня 20 12 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ділянки загальною площею 3,1811 га по вул. Відродження в селі
Крюківщина Бучанського району Київської області

ГАП _____

Тетяна ВАСИЛЬЦОВА



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації

ПК 38639433/000796-23

видано про те, що

Васильцова Тетяна Олександрівна

пройшла підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації
архітекторів

з «29» травня 2023 по «02» червня 2023

за програмою

«Розроблення містобудівної документації»

погодженою робочою групою з розгляду програм підвищення кваліфікації Міністерства
розвитку громад та територій України (протокол №1 від 09.11.2022) загальним обсягом
34 години.

Ректор



Петро КУЛКОВ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ДІЛЯНКИ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 3,1811 ГА ПО ВУЛ. ВІДРОДЖЕННЯ В СЕЛІ
КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГАП _____ Тетяна ВАСИЛЬЦОВА



Дата видачі 02 червня 2023 року. Реєстраційний № 796/2023



ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LI

сесія

РІШЕННЯ

№ 1-01/LII 8-24 від 18.12. 2025 р.

Про розроблення Детального плану території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області

Розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «БЕСТБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 16.12.2025 року № 3/01-10593 про надання дозволу щодо розробки Детального плану території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, керуючись Порядком розроблення містобудівної документації, затвердженим Наказом від 16.11.2011р. № 290 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.12.2011р. за № 1468/20206, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вишнева міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Управлінню містобудування та архітектури Вишневої міської ради на розроблення проекту Детального плану території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, із залученням коштів інвесторів.

2. Попередити інвестора (забудовника) про дотримання та недопустимість відхилень від Детального плану території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області.

3. Після розроблення детального плану території провести громадські слухання та затвердити містобудівну документацію відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Відділу інформації та зв'язків з громадськістю виконавчого комітету Вишневої міської ради оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Вишневої міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань реалізації та впровадження реформ, планування забудови територій, містобудування та архітектури Вишневої міської ради.

Міський голова

Ілля ДІКОВ

«ПОГОДЖЕНО»

Директор ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ
ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»



Микола СЮР
2026 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

В.о. начальника Управління містобудування
та архітектури Вишневої міської ради



Ігор ДУНАЄВСЬКИЙ
2026 р.

ЗАВДАННЯ на розроблення

«Детального плану території земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по
вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Вишневої міської ради № 1-01/ЛП8-24 від 18.12.2025 року
3.	Замовник розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – згідно з договором № 38 Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: <ul style="list-style-type: none">- короткострокового періоду – до 5-ти років;- середньострокового періоду – 6-10 років;- довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території територіальної громади розроблення містобудівної документації	Згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад – с. Крюківщина, Вишнева міська територіальна громада, Бучанський район, Київська область (UA32080090010037585). Згідно з генеральним планом с. Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням сесії Вишневої міської ради № 1-01/XL8-46 від 19.12.2024р. територія проектування розташована у зоні житлової багатоквартирної забудови, в центральній частині с. Крюківщина по вул. Відродження. Територія проектування межує: <ul style="list-style-type: none">- на Зх. та Пд. Пн. – територіями вулиць та доріг;- на Сх. – з територіями громадської забудови
6.	Площа території проектування	Орієнтовна площа в межах проектування – 3,1811га, може бути уточнена відповідно до викопіювання с.Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням сесії Вишневої міської ради № 1-01/XL8-46 від 19.12.2024р.
7.	Перелік наявних вихідних даних	Вихідні дані Замовник передає Виконавцеві відповідно до п. 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження

		<p>містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, у т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оновлену картографічну основу у цифровій формі в місцевій системі координат відповідного регіону, однозначно зв'язаній із Державною геодезичною референційною системою координат УСК-2000, складену відповідно до вимог законодавства та та обліковану у Державному картографо-геодезичному фонді України, яка за змістом та точністю відповідає масштабу 1:500; - матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності); - матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності).
8.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Передбачити в межах проектування багатоквартирну житлову забудову, сформовану багатопверховими житловими будинками з підземними паркінгами.</p> <p>Визначити функціональне призначення території:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>10101.0</u> (території житлової багатоквартирної забудови); - <u>20300.0</u> (території вулиць та доріг). <p>Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.</p>
9.	Перелік пропозицій щодо проектних показників	<p>Максимально-допустима поверховість до 9 поверхів включно.</p> <p>Щільність населення: нетто - до 740 чол/га, брутто - до 370 чол/га.</p> <p>Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки під час розміщення житлового будинку – 35%.</p>
10.	Графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації за відповідними тематичними розділами за допомогою програмно-апаратних засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, в інших геоінформаційних системах, зокрема з можливістю збереження у форматі векторних та растрових цифрових зображень:	<p>Відповідно до п. 72 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Опорний план існуючого стану використання території проектування – М 1:500; 2. План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування – М 1:500; 3. Схема озеленення та благоустрою території – М 1:500; 4. Схема інженерної підготовки і захисту території – М 1:500; 5. Схема обмежень у використанні земель – М 1:500; 6. Схема просторової композиції території – М 1:500;

		<p>7. Схема транспортної мобільності та інфраструктури – М 1:500;</p> <p>8. Схема інженерного забезпечення території - М 1:500;</p> <p>9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту- М 1:500;</p> <p>10. Проектний план - М 1:500;</p> <p>11. План землевпорядних заходів - М 1:500.</p>
11.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів	Відсутні.
12.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
13.	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>- графічні матеріали у форматі DWG/GDB, PDF;</p> <p>- текстові матеріали у форматі DOC та PDF.</p>
14.	<p>Перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> • за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); • об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; • об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); • інших об'єктів, визначених замовником. 	Відсутні.
15.	Перелік земельних ділянок, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі	Відсутні.
16.	Додаткові вимоги	<p>Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації.</p> <p>Формування та подання розробником документів, визначених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р.</p>

		№ 1051, державному кадастровому реєстратору для внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, передбачені містобудівною документацією, до Державного земельного кадастру і отримання відповідних витягів здійснюється за окремим договором після затвердження містобудівної документації.
--	--	---

Головний архітектор проекту



Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Інженер-землевпорядник



Андрій СТЕПАНЮК

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Степанюк Андрій Васильович

Час та дата запиту: 12:15 14-01-2026



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222484001:01:024:0166
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Площа земельної ділянки	0.0266
Місце розташування	Київська область, Бучанський район, с. Крюківщина
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	03.06.2025
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Асовський Олександр Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№015001 від 02.06.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут незалежної експертної оцінки"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Ляш Олександр Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№013181 від 15.02.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут незалежної експертної оцінки"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФІНІТІ СЕРВІЗ»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	44045082
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	04.06.2025
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	60204777
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Бучанська районна державна адміністрація Київської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Степанюк Андрій Васильович

Час та дата запиту: 12:14 14-01-2026



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222484001:01:024:0167
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Площа земельної ділянки	0.0246
Місце розташування	Київська область, Бучанський район, с. Крюківщина
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	03.06.2025
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Пльондер Дарина Олександрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№015124 від 27.06.2024
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Пльондер Дарина Олександрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Пльондер Дарина Олександрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№015124 від 27.06.2024
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Пльондер Дарина Олександрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна
інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	11.06.2025
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	60277643
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Бучанський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Степанюк Андрій Васильович

Час та дата запиту: 12:20 14-01-2026



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222484001:01:024:0170
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Площа земельної ділянки	0.1843
Місце розташування	Київська область, Бучанський район, с. Крюківщина
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	02.06.2025
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Асовський Олександр Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№015001 від 02.06.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут незалежної експертної оцінки"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Ляш Олександр Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№013181 від 15.02.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут незалежної експертної оцінки"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФІНІТІ СЕРВІЗ»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	44045082
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	04.06.2025
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	60205182
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Бучанська районна державна адміністрація Київської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Степанюк Андрій Васильович

Час та дата запиту: 12:14 14-01-2026



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222484001:01:024:0172
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Площа земельної ділянки	0.0599
Місце розташування	Київська область, Бучанський район, с. Крюківщина
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	02.06.2025
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Пльондер Дарина Олександрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№015124 від 27.06.2024
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Пльондер Дарина Олександрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Пльондер Дарина Олександрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№015124 від 27.06.2024
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Пльондер Дарина Олександрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	11.06.2025
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	60277125
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Бучанський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Степанюк Андрій Васильович

Час та дата запиту: 12:14 14-01-2026



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222484001:01:024:0184
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Площа земельної ділянки	0.48
Місце розташування	Київська область, Бучанський район, с. Крюківщина
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	26.06.2025
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Асовський Олександр Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№015001 від 02.06.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут незалежної експертної оцінки"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Ляш Олександр Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№013181 від 15.02.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут незалежної експертної оцінки"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТРОЙ-ІНВЕСТ ХОЛДІНГ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	43919854
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	08.07.2025
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	60660502
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Бучанська районна державна адміністрація Київської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФІНІТІ СЕРВІЗ»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	44045082
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	01.10.2024
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	60660561
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Бучанська районна державна адміністрація Київської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право проходу та проїзду на велосипеді
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Степанюк Андрій Васильович

Час та дата запиту: 12:13 14-01-2026



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222484001:01:024:2023
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Площа земельної ділянки	0.104
Місце розташування	Київська область, Бучанський район, с. Крюківщина
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	02.06.2025
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Пльондер Дарина Олександрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№015124 від 27.06.2024
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Пльондер Дарина Олександрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Пльондер Дарина Олександрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№015124 від 27.06.2024
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Пльондер Дарина Олександрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	11.06.2025
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	60275374
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Бучанський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Степанюк Андрій Васильович

Час та дата запиту: 12:15 14-01-2026



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222484001:01:024:2024
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Площа земельної ділянки	0.0563
Місце розташування	Київська область, Бучанський район, с. Крюківщина
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	02.06.2025
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Пльондер Дарина Олександрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№015124 від 27.06.2024
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Пльондер Дарина Олександрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Пльондер Дарина Олександрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№015124 від 27.06.2024
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Пльондер Дарина Олександрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	11.06.2025
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	60276010
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Бучанський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Степанюк Андрій Васильович

Час та дата запиту: 12:15 14-01-2026



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222484001:01:024:2025
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Площа земельної ділянки	0.0807
Місце розташування	Київська область, Бучанський район, с. Крюківщина
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	02.06.2025
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Пльондер Дарина Олександрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№015124 від 27.06.2024
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Пльондер Дарина Олександрівна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Пльондер Дарина Олександрівна
Номер сертифіката та дата видачі	№015124 від 27.06.2024
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Пльондер Дарина Олександрівна

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	11.06.2025
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	60276301
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Бучанський районний нотаріальний округ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Степанюк Андрій Васильович

Час та дата запиту: 12:13 14-01-2026



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222484001:01:024:2026
Цільове призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Площа земельної ділянки	2.8556
Місце розташування	Київська область, Бучанський район, с. Крюківщина
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	11.06.2025
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Асовський Олександр Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№015001 від 02.06.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут незалежної експертної оцінки"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Асовський Олександр Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№015001 від 02.06.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут незалежної експертної оцінки"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12.06.2025
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	60293397
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Білогородська сільська рада Бучанського району Київської області

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Степанюк Андрій Васильович

Час та дата запиту: 15:27 02-03-2026



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222484001:01:024:5179
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Площа земельної ділянки	0.2541
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Крюківщина
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	06.05.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Асовський Олександр Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№015001 від 02.06.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут незалежної експертної оцінки"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Ляш Олександр Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№013181 від 15.02.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут незалежної експертної оцінки"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФІНІТІ СЕРВІЗ»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	44045082
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	01.09.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	43777837
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Бучанський районний нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Степанюк Андрій Васильович

Час та дата запиту: 15:27 02-03-2026



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222484001:01:024:5446
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Площа земельної ділянки	0.0596
Місце розташування	Київська область, Бучанський район, с. Крюківщина
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	06.05.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Асовський Олександр Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№015001 від 02.06.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут незалежної експертної оцінки"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Ляш Олександр Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№013181 від 15.02.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут незалежної експертної оцінки"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	38738164
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	27.05.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	42187867
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право проходу та проїзду на велосипеді
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
Дата державної реєстрації обмеження	02.07.2025
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	23243188
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	02.07.2025
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	60615828
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Бишівська сільська рада

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Степанюк Андрій Васильович

Час та дата запиту: 12:16 14-01-2026



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222484001:01:024:5462
Цільове призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Площа земельної ділянки	0.0689
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Крюківщина
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	19.05.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Асовський Олександр Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№015001 від 02.06.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут незалежної експертної оцінки"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Ляш Олександр Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№013181 від 15.02.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут незалежної експертної оцінки"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНФІНІТІ СЕРВІЗ»
Код ЄДРПОУ юридичної особи	44045082
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	01.09.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	43779301
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Бучанський районний нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Степанюк Андрій Васильович

Час та дата запиту: 15:27 02-03-2026



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222484001:01:024:5493
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Площа земельної ділянки	0.0675
Місце розташування	Київська область, Бучанський район, село Крюківщина
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	23.09.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Асовський Олександр Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№015001 від 02.06.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут незалежної експертної оцінки"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Ляш Олександр Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№013181 від 15.02.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут незалежної експертної оцінки"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	38738164
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	27.09.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	44209543
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Бучанський районний нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право проходу та проїзду на велосипеді
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Степанюк Андрій Васильович

Час та дата запиту: 10:34 03-03-2026



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222484001:01:024:5495
Цільове призначення	02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Площа земельної ділянки	0.1029
Місце розташування	Київська область, Бучанський район, село Крюківщина
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	23.09.2021
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Асовський Олександр Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№015001 від 02.06.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут незалежної експертної оцінки"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Ляш Олександр Сергійович
Номер сертифіката та дата видачі	№013181 від 15.02.2017
Місце роботи інженера-землевпорядника	ТОВ "Інститут незалежної експертної оцінки"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	38738164
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	27.09.2021
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	44209952
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Бучанський районний нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	23243188
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право проходу та проїзду на велосипеді
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	ТОВ "БЕСТБУД Девелопмент"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45893220
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня



Державні послуги
онлайн



Вишнева міська рада
Офіційний вебсайт



ГОЛОВНА МІСЬКА РАДА ВИКОНКОМ ВИКОНАВЧІ ОРГАНИ ПРО ГРОМАДУ МЕШКАНЦЯМ ОГолошення КОНТАКТИ

ПУНКТ НЕЗЛАМНОСТІ



УВАГА: Сайт оновлюється. Деякі розділи можуть бути тимчасово недоступні.

ЛЮДЯМ З ПОРУШЕННЯМ ЗОРУ A- A+

Пошук **ЗНАЙТИ**

Виконком ► Громадські слухання ► ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропоз

ПОНЕДІЛОК, 30 БЕРЕЗНЯ 2026, 13:35 ПЕРЕГЛЯДИ: 5

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань щодо Детального плану території (далі – ДПТ) земельної ділянки загальною площею 3,1811 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього

Містобудівна документації розроблена ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД» на замовлення Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області на підставі рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області № 1-01/ЛІІ8-24 від 18 грудня 2025 року <https://vyshneve-rada.gov.ua/rada/rishennja-rada/9346-52.html> договору на розроблення містобудівної документації № 38 та завдання на розроблення детального плану території.

Орган, що прийматиме рішення про затвердження ДПТ: Вишнева міська рада Бучанського району Київської області.

Детальний план території розроблено з метою: забезпечення комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту; уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; визначення параметрів забудови земельних ділянок; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території; відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фондів захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту.

Межі території проєктування, для якої розробляється документація, визначені згідно з завданням на розроблення детального плану території, відповідно до викопіювання з генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням Вишневої міської ради №1-01/XL8-46 від 19.12.2024р.

Склад та зміст містобудівної документації відповідає Постанові Кабінету Міністрів України №926 від 1 вересня 2021 року, у редакції №1574 від 03.12.2024р., «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Мета стратегічної екологічної оцінки: сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я; інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування (далі – ДДП).

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту ДДП відсутня.

Наявна екологічна інформація, у тому числі пов'язана зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування наведена у звіті про стратегічну екологічну оцінку проекту ДДП, а також розміщена на офіційних веб-сайтах органів виконавчої влади у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я.

Відповідно до п.10 Порядку реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого Постановою КМУ № 909 від 09.08.2024 року, оприлюднення наборів тематичних геопросторових даних та відповідних текстових і графічних матеріалів проектів містобудівної документації на геопорталі Містобудівного кадастру (kadastr.gov.ua) здійснюється після припинення або скасування воєнного стану у спосіб, що відповідає вимогам законодавства у сфері державної безпеки, оборони та прав людини.

Відповідно до листа Бучанської районної військової адміністрації Київської області №01.3-36/1738 від 06.09.2022 про вжиття заходів з мінімізації доступу до інформації, матеріали проекту містобудівної документації на місцевому рівні не публікуються на офіційному веб-сайті міської ради, оскільки підлягають обмеженню на період дії правового режиму воєнного стану.

Ознайомитися з проектом містобудівної документації можливо в приміщенні Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, за адресою: Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукіна, 1 з **«30» березня 2026 р. по «28» квітня 2026 р. включно.**

Додатково надаємо можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час: «12» квітня 2026 р. з 13.00 год. до 14.00 год та «13», «14», «15», «16» квітня 2026 р. з 17.00 год. до 18.00 год за адресою: Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукіна, 1.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29 та за електронною адресою: uma@vyshneve-rada.gov.ua у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації: з **«30» березня 2026 р. по «28» квітня 2026 р. включно.** Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «28» квітня 2026 р.

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій: Черній В. П. – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, тел.: +38(097)794-41-37.

Громадські слухання та презентація проекту містобудівної документації відбудеться «17» квітня 2026 р. о 14.00 за адресою: вул. Святошинська, 29, м. Вишневе, приміщення міської ради

У громадських слуханнях можуть брати участь:

- громадськість;
- уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація;
- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється документація;
- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

З метою ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, реєстрація учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості здійснюється за наявності документів, що підтверджують особу. Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

[< Попередня](#)

[Наступна >](#)

**ПРОТОКОЛ
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПО
МАТЕРІАЛАХ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:**

**ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 3,1811 ГА ПО ВУЛИЦІ ВІДРОДЖЕННЯ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТА ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДО НЬОГО**

**ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,82 ГА ПО ВУЛИЦІ ЛЮТНЕВІЙ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Місце проведення:	м. Вишневе, вул. Святошинська, 29
Час проведення:	17 квітня 2026 р. з 14.00 год.
Предмет громадських слухань	Детальний план території (далі – ДПТ) земельної ділянки площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області та Звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі - СЕО) до нього ДПТ земельної ділянки площею 1,82 га по вулиці Лютневій в селі Крюківщина Бучанського району Київської області
Кількість учасників	6
Замовник:	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради
Проектна організація:	ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»

**ПРЕДСТАВНИКИ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ:**

1. Володимир ЧЕРНІЙ – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.
2. Олександр ПАНТЕЛЬ – спеціаліст I категорії відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.

ГРОМАДЯНИ:

1. Олена Сарана
2. Оксана Захаренко
3. Олександр Антонюк

ПРЕДСТАВНИКИ ПРОЕКТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ:

1. Ольга НОВАК – начальник АПВ №2
ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення.
2. Висвітлення мети громадських слухань.
3. Обговорення матеріалів містобудівної документації:
 - 3.1 Презентація детальних планів території в селі Крюківщина Бучанського району Київської області.
 - 3.2 Запитання до доповідача та відповіді.

4. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків

Головуючий запропонував присутнім регламент зборів, тривалість 30 хвилин, виступ представника проєктної організації – до 15 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до проєктів містобудівної документації – до 3 хв. кожному виступаючому.

Учасники затвердили порядок денний та регламент проведення громадських слухань одноголосно.

РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення.

Головуючий запропонував обрати представників громадськості які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, відповідно до вимог Постанови КМУ від 25 травня 2011 р. N 555.

Учасниками громадських слухань пропозицій щодо представників, які увійдуть до складу погоджувальної комісії не надано.

2. Висвітлення мети громадських слухань – це проєкти містобудівної документації, а саме:

1.ДПТ земельної ділянки площею 3,1811 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області та Звіт про СЕО до нього;

2.ДПТ земельної ділянки площею 1,82 га по вул. Лютневій в селі Крюківщина Бучанського району Київської області;

Головуючий наголосив, що сьогодні (прим. – 17.04.2026р.) проходить презентація проєктів містобудівної документації. Процедура громадських обговорень триває з 30 березня до 28 квітня 2026р., згідно з термінами визначеними в повідомленні про оприлюднення проєктів містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань, що розміщені на офіційному вебсайті Вишневої міської ради. Останній день приймання зауважень та пропозицій – 28 квітня. Зауваження та пропозиції приймаються у письмовій формі на адресу Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради та на електронну пошту. Надав слово представнику проєктної організації.

3. Обговорення матеріалів містобудівної документації:

3.1.Слухали Новак О.О. – начальницю АПВ №2 ТОВ «НАУКОВО-ПРОЄКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД», яка представила присутнім матеріали детальних планів території.

Доповідачка розповіла щодо розташування ДПТ в існуючих межах с.Крюківщина, у східній частині населеного пункту, існуючого використання територій та структури землекористування в межах проєктування. Зазначила про комплексний підхід авторського колективу під час розроблення матеріалів містобудівної документації та наголосила на головних питаннях, які були вирішені під час роботи над ДПТ, коротко охарактеризувала проєктну житлову забудову, проєктну чисельність населення та транспорту інфраструктуру в межах територій проєктування. Зазначила, що проєктні рішення, прийняті під час розробки проєктів враховують рішення містобудівної документації вищого рівня, а саме Генерального плану села Крюківщина. Перед початком проєктування були враховані існуючі планувальні обмеження, існуюча забудова на прилеглих територіях, проаналізована раніше розроблена містобудівна документація та ін.

Наголосила, що розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, “Інженерне забезпечення території”, “Інженерна підготовка і захист території”, “Обмеження у використанні земель” розроблені у складі містобудівної документації відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) і відповідно до п.72 постанови Кабінету Міністрів України № 926 не підлягають публікації та висвітленню на громадських обговореннях.

Були озвучені основні техніко-економічні показники детальних планів території:

**ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,82 ГА ПО ВУЛИЦІ ЛЮТНЕВІЙ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники*
I	ТЕРИТОРІЯ			
1	Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	1,82	1,82
		%	100,0	100,0
2	10102.0 Території житлової садибної забудови, у тому числі	га		1,4156
		%		78
	Площа присадибних ділянок	га		1,3560
	Площа проїздів, твердого покриття	га		0,0310
	Площа зелених насаджень обмеженого використання, у т.ч.:	га		0,0286
	Майданчиків для обслуговування населення			0,0124
3	20300.0 Території вулиць та доріг	га		0,4044
		%		22
4	30100.0 Сільськогосподарські території	га	1,82	
		%	100,0	
II	НАСЕЛЕННЯ			
1	Чисельність населення	тис. осіб		0,078
2	Щільність населення	осіб/га		43
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
1	Житловий фонд у садибній забудові	тис. м2 житлової площі		3,484
		Будинків		26
		Квартир		26
2	Середня житлова забезпеченість	м2/особу		44,6
3	Житлове будівництво (садибної забудови)	тис. м2 загальної площі,		4,992
		будинків		26
		квартир		26
IV	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (РОЗРАХУНКОВІ)			
	Заклади дошкільної освіти	місць		7
	Заклади загальної середньої освіти	учнів		11
	Заклади первинної медико-санітарної допомоги	відвід/змін		1,4
	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок		1
	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м²заг пл		3,9
	Магазини, всього, у т.ч.:			2,73
	· продовольчих товарів	м²торг пл		1,17
	· непродовольчих товарів			1,56
	Пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт		1
	Кладовище традиційного поховання	га		0,0078

*Проектним рішенням передбачено освоєння території проєктування в короткостроковий період (до 5-ти років).

**ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 3,1811 ГА ПО ВУЛИЦІ ВІДРОДЖЕННЯ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Існуючий стан	Проектні показники *
I	ТЕРИТОРІЇ			
1	Територія в межах проєктування, у тому числі:	га	3,5000	3,5000
		%	100	100
1.1	10101.0 Території житлової багатоквартирної забудови, у тому числі:	га		3,1000
		%		88,6
1.1.1	Площа забудови житлових будинків			1,0140
1.1.2	Площа майданчиків для обслуговування населення			0,2300
1.1.3	Площа зелених насаджень обмеженого користування			1,2600
1.1.4	Площа проїздів, твердого покриття			0,5960
1.2	20300.0 Території вулиць та доріг	га		0,4000
		%		11,4
II	НАСЕЛЕННЯ			
1	Чисельність населення	тис.осіб		2,09
2	Щільність населення	осіб/га		
2.1	<i>брутто</i>			299
2.2	<i>нетто</i>			633
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
1	Житловий фонд у багатоквартирній забудові	тис.м2 загальної площі		101,4
		тис. м2 житлової площі		60,72
		к-сть квартир		1503
2	Середня житлова забезпеченість	м2/особу		29,1
3	Житлове будівництво	тис.м2 загальної площі		101,4
		будинків		4
		к-сть квартир		1503
IV	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (РОЗРАХУНКОВІ)			
	Заклади дошкільної освіти	місць		125
	Заклади загальної середньої освіти	учнів		286
	Заклади первинної медико-санітарної допомоги	відвід/зміну		42
	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок		19,9
	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м²заг пл		62,7
	Магазини, всього, у т.ч.:			73,15

№ п/н	Назва показників	Одиниці виміру	Існуючий стан	Проектні показники *
	· продовольчих товарів	м²торг пл		31,35
	· непродовольчих товарів			41,8
	Пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт		1
	Кладовище традиційного поховання	га		0,209
V	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (в межах ДПТ)			
	Вбудовані комерційні приміщення, всього, у т.ч. торгівельна площа	м2		6000
		м2		3000
VI	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ			
	Місць для зберігання легкових автомобілів, всього, у т.ч.:	маш.-місць		1120
	Підземних паркінгів під будинками №3-4	маш.-місць		1000
	Відкритих автомобільних стоянок для тимчасового зберігання автомобілів	маш.-місць		120

*Проектним рішенням передбачено освоєння території проектування в короткостроковий період (до 5-ти років).

Доповідка зазначила, що у складі даної містобудівної документації (прим. - ДПТ площею 3,1811га) розроблений звіт про стратегічну екологічну оцінку, що паралельно з процедурою громадських обговорень направлений на консультації з відповідними органами з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я. Проект та Звіт внесені до Реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Будівництво та проживання понад двох тисяч людей створює навантаження на навколишнє середовище, проте цей вплив контролюється та зводиться до мінімуму завдяки сучасним інженерним рішенням та трансформацією території у сучасний житловий масив з відповідною інфраструктурою, впровадженню концепції «двір без машин», створенню нових робочих місць у комерційних приміщеннях, спорудженню підземного паркінгу. Згідно з висновком звіту про СЕО проект Детального плану території є екологічно та соціально виправданим. Передбачені проектом планувальні та інженерні заходи гарантують дотримання екологічних, санітарно-епідеміологічних норм та забезпечують високий рівень безпеки життєдіяльності майбутніх мешканців і жителів суміжних територій. Трансграничний вплив відсутній.

Проект детального плану території відповідає вимогам екологічного законодавства України та принципам сталого розвитку. Запланована діяльність є безпечною для довкілля та здоров'я населення.

3.2.Учасникам було запропоновано обговорити вище надану інформацію, поставити запитання, надавати свої зауваження та пропозиції.

Від представників громадськості зауважень та пропозицій не надійшло.

4. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків

Головуючий, Володимир ЧЕРНІЙ запропонував підвести підсумки громадських обговорень. Зазначив, що процедура громадських обговорень триває згідно з визначеними термінами та опублікованими на офіційному вебсайті Вишневої міської ради. Всі пропозиції та зауваження, які надасть громада в період громадських обговорень будуть розглянуті у визначеному діючим законодавством порядку.

ВИРІШИЛИ:

вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації:

Детального плану території земельної ділянки площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього;

Детального плану території земельної ділянки площею 1,82 га по вулиці Лютневій в селі Крюківщина Бучанського району Київської області.

таким, що відбулося у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Протокол складений на 6-ти аркушах у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається.

Головуючий



Володимир ЧЕРНІЙ